

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-278/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRANIKAM d.o.o. u stečaju OIB: 69820090343 Remetinec, Remetinec 355

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12/23 DO 03/24

Ispitno izvješće održano je 25. kolovoza 2023. godine, dok je izvještajno ročište zakazano za isti dan, prekinuto te ponovno određeno i održano da za dan 13. rujna 2023. godine.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama je doneseno 12.09.2023.. Osporene su tražbine vjerovnika: IVICA LONČARIĆ, ZDRAVKO LONČARIĆ, SUŠEC d.o.o., IVAN BOGDANIĆ, DARINKO ŠOŠIĆ Ii KREŠO SODAR, te upućeni su na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osporene tražbine. Parnični postupak su pokrenuli Ivica i Zdravko Lončarić, koji su naknadno povukli tužbu.

U tijeku su parnični postupci:

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-646/2023

OVRHOVODITELJ: RENATO KUČEK

VPS: 2.624,89 EUR

Dana 25.04.2023. podnesen je prijedlog za ovrhu na motornom vozili stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je podneskom predložila odbaciti prijedlog za ovrhu kao nedopušten jer nakon otvaranja stečajnog postupka ne može se tražiti ovrha na dijelovima imovine koji ulaze u stečajnu masu.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-640/2023

OVRHOVODITELJ: Tomica Grozdek

Naknada troška izvansudske nagodbe

Unatoč stečajnom postupku u tijeku, Naslovni sud je donio rješenje o trošku 8. svibnja. 2023. godine, te dana 10. kolovoza iskazao potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti, na što je stečajna upraviteljica upozorila podneskom, koji je dostavljen punomoćniku ovrhovoditelja na očitovanje.

Do dana pisanja Izvješća, nije zaprimljeno očitovanje.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu
Poslovni broj: Ovr-639/2023
OVRHOVODITELJ: Tomica Grozdek

~~Unatoč stečajnom postupku u tijeku, Naslovni sud je 6. rujna 2023. godine donio rješenje o ovrsi na pokretninama stečajnog dužnika, zbog čega je stečajna upraviteljica podneskom obavijestila sud te predložila ukinuti doneseno rješenje o ovrsi, odnosno, prekinutu i obustaviti postupak.~~

~~Požurivalo se donošenje rješenja o obustavi obzirom da je izvršena zabilježba kod MUP-a te se vozilo neće moći prenijeti na novog vlasnika.~~

~~Sud je rješenjem od 13.12.2023. godine obustavio predmetnu ovrhu, te po pravomoćnosti rješenja je izvršeno brisanje zabilježbe što je bio preduvjet za unovčenje predmetnih vozila.~~

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu
Poslovni broj: Ovr-561/2023
OVRHOVODITELJ: Tomica Grozdek
Prijedlog za osiguranje na nekretnine
VPS: 2.624,89 EUR

Dana 27.03.2023. podnesen je prijedlog za osiguranje na nekretnini stečajnog dužnika te na pokretninama (koji je razdvojen te se ovrha na pokretninama nastavila voditi na istom sudu u predmetu posl.br Ovr-639/2023). Dana 22.08.2023. godine sud je donio rješenje o osiguranju te je isto poslao na provedbu u zemljišne knjige. Dana 19.09.2023. godine stečajna upraviteljica je obavijestila sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka, te unatoč tome, sud je 11.12.2023. iskazao potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o osiguranju.

Ponovno je poslan podnesak sudu kojim se ukazuje na članak 168. Stečajnog zakona kojim je propisano da stečajni vjerovnik posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon **toga** sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-147/2023

OVRHOVODITELJ: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Prijedlog za ovrhu na nekretnini

~~Unatoč stečajnom postupku u tijeku, Naslovni sud je 21. kolovoza 2023. godine donio rješenje o ovrši na nekretnini stečajnog dužnika. Podneskom je predloženo sudu donijeti rješenje o prekidu postupka te ustupiti predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu na broj St-278/2022~~

~~Prijedlog za ovrhu na nekretnini je podnesen 08.02.2023. godine, dok je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom doneseno 24.04.2023. godine.~~

~~Dana 09.10.2023. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka te se sud oglasio stvarno nenadležnim te ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu, koji je predmetni postupak obustavio.~~

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-19/2023

OVRHOVODITELJ: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Prijedlog za ovrhu na nekretnini

~~Zaprimljen je na navedeni posl.br. gornji ustupljeni predmet Općinskog suda u Varaždinu posl.br. Ovr-147/2023, te je Sud donio rješenje o obustavi postupka i brisao zabilježbu ovrhe što je bio preduvjet za donošenje zaključka o prodaji nekretnine.~~

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: P-211/2023

TUŽITELJ: Ivica i Zdravko Lončarić

~~24.04.2023. tužitelji su podnijeli tužbu radi izdavanja tabularne isprave i predaje u suposjed a koja je povučena 27.04.2023.. Po navedenoj tužbi je upisana zabilježba spora u zemljišnim knjigama. Doneseno je rješenje o povlačenju tužbe, koje je postalo pravomoćno, te je zemljišnoknjižnom sudu podnesen prijedlog za brisanje zabilježbe spora. Nadležni sud je rješenjem posl.br. Z-20973/2023 od 19. prosinca naložio brisanje zabilježbe spora~~

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: P-100/2023

TUŽITELJ: Ivica Lončarić

~~Sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbina, podnesena je tužba radi utvrđivanja osporene tražbine, koja je naknadno povučena. Doneseno je pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe.~~

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: P-99/2023

TUŽITELJ: Zdravko Lončarić

~~Sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbina, podnesena je tužba radi utvrđivanja osporene tražbine, koja je naknadno povučena. Doneseno je pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe.~~

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Pn-80/2023

TUŽITELJ: Ivan Bogdanić

18.08.2023. godine podnesena je tužba kojom tužitelj traži naknadu štete. Stečajna upraviteljica je podnijela odgovor na tužbu.

Dana 24.10.2023. sud je donio rješenje kojim se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio je predmet Trgovačkom sudu u Varaždinu, koji se nastao voditi pod posl.br.:

Poslovni broj: P-9/2024

Na održanom pripremnom ročištu, sud je uputio stranke na mirno rješavanje spora

te je u postupku mirenja koji se vodi pod posl.br. Mir- 5/2024 zakazano ročište za 02. srpnja 2024 godine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Izvršena je procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te se objavljuju oglasi za prodaju pokretnina stečajnog dužnika. U tijeku je treća prodaja pokretnina stečajnog dužnika. Prodaja je objavljena na portalu index.hr, te stečajna upraviteljica odgovora na brojne pozive i e-maileve, kako bi što više zainteresiranih poslalo ponudu te kako bi se postigla što bolja kupoprodajna cijena.

Pokretnine kojme su ugrađene u nekretninu su unovčene, u dogovoru s kupcem iz druge županije pokušava se naći najbolji način odvoza / primopredaje iz razloga što je potrebno štemati pregradne zidove radi demontaže.

Redovito se obilazi nekretnina, te se zainteresiranim pokazuju pokretnine (I nekretnina koja se trenutno proadje na drugoj dražbi), koje se još nalaze unutar nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajnu masu čini :

1. Nekretnina stečajnog dužnika:

- kč.br. 3909 25184 KRALJA TOMISLAVA površine 1332 2 DVORIŠTE površine 1145 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 68 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 119 m2, ukupno površine 1332 m2

U stečajnom postupku je doneseno rješenje o prodaji navedene nekretnine; brisane su zabilježbe ovrhe koje su priječile unovčenje nekretnine te je sud zaključkom naložio prodaju navedene nekretnine putem FINA-e, a koji zaključak je stečajna upraviteljica dostavila FINA-I na provedbu. Po uplati predujma za troškove provedbe unovčenja 21.02.2024. godine FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva dražba je bila neuspješna te je objavljen Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Bila je uplaćena jedna jamčevina, ali uplatitelj nije dao ponudu.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 147.000,00 EUR te

Početna cijena za nadmetanje u drugoj elektroničkoj prodaji iznosi 73.500,00 EUR. Uplata jamčevina traje do 16.07.2024. a prikupljenje ponuda traje do 09.08.2024.

2. Pokretnine stečajnog dužnika su procijenjen za iznos :

1. ~~HYUNDAI 2,5 TCI procijenjene vrijednosti 2.101,54 Eur~~
na drugoj javnoj dražbi unovčen za 1.660,00 eur

2. ~~MOSNA PILA ZA MRAMOR, GRANIT procijenjene vrijednosti 4.900,00 Eur~~
———u trećem krugu prodaje unovčena za 2.600,00 eur

3. ~~KONZOLNA DIZALICA procijenjene vrijednosti 2.991,00 Eur~~
u trećem krugu prodaje unovčena za 1.500,00 Eur

4. ~~UREĐAJ ZA VAKUM DIZANJE procijenjene vrijednosti 622,00 Eur~~
u trećem krugu prodaje unovčena za 350,00 eur

5. ~~RUČNA POLIRKA procijenjene vrijednosti 294,00 Eur~~
u trećem krugu prodaje unovčena za 2.600,00 Eur

6. ~~KALORIFER procijenjene vrijednosti 286,00 Eur~~
na prvom pozivu unovčen za iznos 287,00 Eur

7. ~~UDARNI ČEKIĆ procijenjene vrijednosti 167,97 Eur~~
na drugom pozivu unovčen za iznos 130,00 Eur

8. ~~BRUSILICA KUTNA procijenjene vrijednosti 49,50 Eur~~

na drugom pozivu unovčen za iznos **40,00 eur**

~~9. BRUSILICA KUTNA procijenjene vrijednosti 52,19 Eur~~
na drugom pozivu unovčen za iznos **40,00 eur**

- 10. FRIŽIDER procijenjene vrijednosti 45,36 Eur
- 11. STOL RADNI procijenjene vrijednosti 50,04 Eur
- 12. ORMARIĆ POKRETNI 3 LADICE procijenjene vrijednosti 52,48 Eur
- 13. MULTIFUNKCIJSKI PISAČ procijenjene vrijednosti 291,20 Eur
- 14. ORMARIĆ SA KAMENOM OBLOGOM procijenjene vrijednosti 171,00 Eur
- 15. FOTELJA RADNA procijenjene vrijednosti 60,79 Eur
- 16. STOLIĆ OKRUGLI procijenjene vrijednosti 129,24 Eur
- 17. STOLIĆ PETEROKUTNI procijenjene vrijednosti 115,20 Eur
- 18. STOLICA RADNA procijenjene vrijednosti 56,07 Eur
- 19. STOLICA RADNA procijenjene vrijednosti 59,40 Eur
- 20. TELEVIZOR procijenjene vrijednosti 78,75 Eur
- 21. STOLIĆ ZA TELEVIZOR procijenjene vrijednosti 49,32 Eur
- 22. DVOSJED procijenjene vrijednosti 76,65 Eur
- 23. FOTELJA BEZ RUKOHVATA procijenjene vrijednosti 17,15 Eur
- 24. SUDOPER 1 KORITO procijenjene vrijednosti 19,08 Eur
- 25. SLAVINA ZA VODU procijenjene vrijednosti 22,32 Eur
- 26. PEĆ EL. SA GRIJAČA TIJELA procijenjene vrijednosti 66,60 Eur
- 27. RADNI STOL DRVENI procijenjene vrijednosti 157,32 Eur
- ~~28. NOSAČI ŽELJEZNI procijenjene vrijednosti 54,72 Eur~~
u trećem krugu prodaje unovčena za **30,00 eur**

~~29. NOSAČ KAMENIH PLOČA procijenjene vrijednosti 80,64 Eur~~
———u trećem krugu prodaje unovčena za **46,00 eur**

~~30. BRUSILICA KUTNA procijenjene vrijednosti 52,19 Eur~~
na drugom pozivu unovčen za iznos **40,00 eur**

~~31. BRUSILICA KUTNA procijenjene vrijednosti 54,88 Eur~~
na drugom pozivu unovčen za iznos **40,00 eur**

~~32. RENAULT ESPACE procijenjene vrijednosti 9.983,78 Eur~~
na drugom pozivu unovčen za iznos **11.050,00 eur**

33. KAMEN GRANIT OTPADNI procijenjene vrijednosti 1.500,00 Eur
(UKUPNO : 24.708,38 EUR)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 09/24

Nastavit će se požurivati radnje po aktivnim predmetima u tijeku, te će se nastaviti unovčenje pokretnina i nekretnine, o čemu će se pravovremeno obavještavati sud i vjerovnici.

U Zagrebu, 26.06.2024.

Stečajna upraviteljica